

Титульний аркуш

29.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 29042019-1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова правління

Баранов К. М.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АРКСІ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 14307512 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Соборності, 36, місто Боярка, 08154 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0445012022, 0445012022 |
| 6. Адреса електронної пошти | ArksiPobyt@emitent.net.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | рішення наглядової ради емітента, 26.04.2019, 26/04/2019 |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на www.arksi.pat.ua
власному веб-сайті учасника
фондового ринку

29.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції емітента.	<input type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input checked="" type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input checked="" type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input checked="" type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	<input checked="" type="checkbox"/>
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	<input checked="" type="checkbox"/>
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про випуски акцій емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про облігації емітента;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	<input type="checkbox"/>
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	<input type="checkbox"/>
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	<input type="checkbox"/>
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	<input type="checkbox"/>
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	<input type="checkbox"/>
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	<input type="checkbox"/>
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	<input type="checkbox"/>
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	<input checked="" type="checkbox"/>
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	<input type="checkbox"/>
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про зобов'язання емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	<input type="checkbox"/>
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	<input type="checkbox"/>
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	<input checked="" type="checkbox"/>
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	<input type="checkbox"/>
26. Інформація вчинення значних правочинів.	<input type="checkbox"/>
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
29. Річна фінансова звітність.	<input checked="" type="checkbox"/>
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	<input type="checkbox"/>
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	<input type="checkbox"/>
32. Твердження щодо річної інформації.	<input checked="" type="checkbox"/>

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
- Річна інформація ПРАТ "АРКСІ" (надалі – Емітент) містить наступну інформацію:
1. Титульний аркуш
 2. Зміст
 3. Основні відомості про емітента;
 4. Відомості щодо участі емітента в інших юридичних особах відсутні, так як Емітент не має участі в інших юридичних особах.
 5. Інформація про рейтингове агентство відсутня так як послугами рейтингового агентства Емітент не користувався;
 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених підрозділів відсутня, так як Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.
 7. Інформація про судові справи відсутня, так як відсутні судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи., також, відсутні судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, а також судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році.
 8. Інформація про штрафні санкції відсутня, так як штрафні санкції протягом звітного року відсутні.
 9. Опис бізнесу.
 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв), крім інформації щодо засновників, так як Емітент був створений в процесі приватизації державного майна, державна частка в статутному капіталі Емітента відсутня.
 11. Звіт керівництва (звіт про управління).
 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, відсутня, так як таких змін станом на 31.12. 2018 р. не було.
 14. Інформацію про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників);

15. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру, крім: інформації про облігації емітента, інформації про інші цінні папери, випущені емітентом; інформації про похідні цінні папери емітента та інформації про забезпечення випуску боргових цінних паперів, так як емісії таких цінних паперів емітент не здійснював.
16. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду відсутня, так як придбання власних акцій протягом звітного та попередніх років емітент не здійснював.
17. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів- відсутня, так як будь-якого обмеження не існує.
18. . Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - відсутня, так як такі цінні папери відсутні.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами відсутня, так як дивіденди не виплачувались.
22. Інформація про господарську та фінансову діяльність Емітента, крім Інформації про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, Інформації про собівартість реалізованої продукції, так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. 23. Відсутня Інформація про зобов'язання емітента (за кожним кредитом) - кредити відсутні, Інформація про зобов'язання емітента (за кожним випуском облігацій), так як випуску облігацій Емітент не здійснював, Інформація про зобов'язання емітента (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права) - відсутня, так як фінансових інвестицій в корпоративні права Емітент не здійснював, Інформація про зобов'язання емітента (за іпотечними цінними паперами) відсутня, так як іпотечних цінних паперів Емітент не випускав, відсутня Інформація про зобов'язання емітента (за сертифікатами ФОН), так як Емітент не здійснював емісії сертифікатів ФОН, відсутня: Інформація про зобов'язання емітента (за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)), так як Емітент не здійснював емісії будь-яких інших цінних паперів.
24. Річна фінансова звітність.
25. Інформація про аудиторський висновок щодо річної фінансової звітності відсутня, так як обов'язковий аудит фінансової звітності для Емітента не вимагається законодавством.
26. Твердження щодо річної інформації.
27. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента – відсутня, так як Емітент не має інформації про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами.
28. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутня, так як Емітент не має інформації про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
29. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
30. Інформація про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається так як такої інформації не виникло.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АРКСІ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 733469	
3. Дата проведення державної реєстрації		16.01.1996
4. Територія (область)	Київська	
5. Статутний капітал (грн)		9082085,75
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		25
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	68.32
	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	77.39
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), АТ "Райффайзен Банк "АВАЛЬ" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті		
2) МФО банку	380805	
3) поточний рахунок	26006523062	
4) найменування банку (філії, відділення банку), відсутній який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	відсут	
6) поточний рахунок	відсутній	

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Зміни в організаційній структурі Товариства відповідно до попередніх звітних періодів не відбувалося.

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 26 осіб. Позаштатних працівників та особи, які працюють за сумісництвом - 1 особа. Працівники, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1 особа. Фонд оплати праці 2018 році становить 3734.6 тис. грн. Фонд оплати праці 2017 році становить 3091.6 тис. грн. Зміна розміру фонду оплати праці (збільшення відносно попереднього року) становить 643 тис. грн. Набір нових кадрів Товариство здійснює самостійно, навчання та тренінги з персоналом проводяться менеджментом підприємства.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

До Емітента не надходили будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Опис обраної облікової політики

Опис обраної облікової політики:

Метод нарахування амортизації: прямолінійний. Амортизацію інших необоротних активів нараховувати в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості.

Оцінки вартості запасів здійснюється за методом придбання.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій відсутній, у зв'язку з відсутністю фінансових інвестицій.

Оцінки вартості запасів здійснюється за методом ідентифікованої собівартості

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основними видами послуг, які надає Емітент, за рахунок реалізації яких Емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, є надання в оренду власного нерухомого майна та ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування. Виробництва за звітний рік не здійснювалось. Обсяги реалізованих послуг за звітний рік складають у грошовому виразі: 21460,9 тис. грн. без ПДВ. Сума виручки за звітний період становить: 21460,9 тис. грн. Інформація про загальну суму експорту відсутня, з огляду на те, що Емітент не здійснював у звітному періоді експорту. Інформація про частку експорту в загальному обсязі продажів відсутня, з огляду на те, що Емітент не здійснював у звітному періоді експорту. В перспективі – збільшення обсягів з технічного обслуговування електричного устаткування. Діяльність Емітента майже не залежить від сезонного фактору. Основні ринки збуту послуг з надання приміщень в оренду знаходяться за місцезнаходженням Емітента. Основними клієнтами Емітента є юридичні та фізичні особи. Основні ризики в діяльності Емітента – зміна законодавства у бюджетній сфері. Заходи захисту діяльності Емітента та розширення виробництва та ринків збуту: підписання договорів на послуги з юридичними та фізичними особами. Емітент надає послуги за замовленнями клієнтів згідно договорів. Емітент не використовує сировину, так як не має виробництва. Емітент не впроваджує нові технології та нові товари, так як не займається виробництвом. Становище емітента на ринку не стабільне, так як існує висока конкуренція на ринку послуг. В перспективі Емітент планує покращувати якість надаваних послуг та досягнути 100% корисного використання (надання у оренду) наявних площ. Емітент не здійснює свою діяльність в інших країнах.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Емітент не здійснював значних придбань або відчужень активів за останні п'ять років. Емітент не планує здійснювати значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Інформація про основні засоби емітента

Господарська діяльність Емітента ведеться з використанням власних основних засобів:

Будинків та споруд, передавальних пристроїв, машин та обладнання, транспортних засобів, інструментів, приладів, інвентарю (меблів), інших основних засобів.

Використовує орендовані основні засоби.
Основні засоби мають велику ступінь зносу та розташовані за місцезнаходженням Емітента.
Планів щодо капітального будівництва не має.
Розширення або удосконалення основних засобів не передбачається.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Так як Емітент працює переважно з юридичними організаціями та фізичними особами, існує залежність від законодавчих та економічних обмежень.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності Емітента, здійснюється за рахунок оплачених наданих послуг згідно актів виконаних робіт.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Загальна вартість укладених Емітентом, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Розширення надаваних послуг за рахунок залучення нових клієнтів, але факторами, що можуть вплинути на діяльність емітента у майбутньому є зміни у законодавстві.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент у звітному періоді досліджень та розробок не проводив.

Інша інформація

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності Емітента відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Наглядова рада	<p>Наглядова рада складається з 3-х осіб, в тому числі голова Наглядової ради.</p> <p>У складі Наглядової ради: два акціонери Емітента - фізичні особи, та один - представник акціонера - фізичної особи.</p> <p>Комітетів в Наглядовій ради не створювалось.</p> <p>Незалежних директорів немає.</p>	<p>Голова Наглядової ради - Михайлова Оксана Юріївна, члени Наглядової ради: Іванова Ольга Володимирівна, Косянчук Сергій Миколайович.</p> <p>Цей склад Наглядової ради був обраний загальними зборами акціонерів Емітента, які відбулися 27.04.2018 р. (Протокол № 27042018 від 27.04.2018.)</p> <p>Протягом звітного року було припинено повноваження членів Наглядової ради, а саме: Житняк Світлани Єгорівни - представника акціонера (юридичної особи) та членів Наглядової ради: Кононенко Ольги Петрівни та Косянчука Сергія Миколайовича, за рішенням загальних зборів акціонерів Емітента, які відбулися 27.04.2018 року (Протокол № 27042018 від 27.04.2018.).</p>
Правління	<p>Правління емітента складається з 3-х осіб, в тому числі голова Правління.</p> <p>Правління Емітента було обрано за рішенням Наглядової ради Емітента, засідання якої відбулося 27.04.2018 р. (Протокол № 27042018 від 27.04.2018.)</p>	<p>Голова Правління - Баранов Костянтин Миколайович; члени Правління: Андросюк Володимир Дем'янович та Акименко Володимир Володимирович.</p> <p>Рішенням Наглядової ради Емітента, засідання якої відбулося 27.04.2018 р. (Протокол № 27/04/2018 від 27.04.2018.), було припинено повноваження голови Правління Товариства Баранова Костянтина Миколайовича, члена Правління Товариства Андросюка Володимира Акименка Володимира Володимировича, члена Правління Товариства Мирошнікова Володимира Олександровича, члена Правління Товариства Гребенюка Сергія Юрійовича та обрано Головою Правління - Баранова Костянтина Миколайовича; членами Правління: Андросюка Володимира Дем'яновича та Акименка Володимира Володимировича.</p>

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Голова Наглядової ради, Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Михайлова Оксана Юріївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1975
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 27
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ПрАТ "АРКСІ", 14307512, Член Ревізійної комісії, головний бухгалтер.
- 8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені відповідно чинного Законодавства, Статуту Товариства та Положення про Наглядову раду Емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримувала. Загальний стаж роботи 27 р. Займає посаду Голови Наглядової ради, в ПрАТ "ІСКРА", Київська, Києво-Святошинський, 08154, м. Боярка, вул. Соборності, буд.36. Посадову особу було обрано на посаду члена Наглядової ради за рішенням загальних зборів акціонерів, Протокол № 27042018 від 27.04.2018 р., та було обрано на посаду Голови Наглядової ради за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради Емітента № 27/04/2018 від 27.04.2018 р.) Протягом звітного року відбулися зміни в персональному складі Наглядової ради Емітента. Було припинено повноваження голови Наглядової ради Житняк С. Є. – представника юридичної особи ТОВ "Адей Констракшнз"), та члена Наглядової ради Кононенко О. П., члена Наглядової ради Касянчук С.М. було переобрано в новий склад Наглядової ради Емітента, за рішенням Загальних зборів Емітента, які відбулися 27.04.2018 р. (Протокол №27042018 від 27.04.2018 р.). Посадова особа є представником акціонера Гурченко Ганни Григорівни,

-
- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Іванова Ольга Володимирівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:

- 4) рік народження**: 1980

5) освіта**:
Вища

6) стаж роботи (років)**:
7

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ПрАТ "АРКСІ", 14307512, Член Наглядової ради

8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Повноваження та обов'язки посадової особи: вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства, передбачених чинним законодавством, Статутом Товариства та Положенням Про Наглядову раду Емітента.

Посадова особа не має не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини

Посадова особа винагородилася, в тому числі в натуральній формі, не отримувала.

Загальний стаж роботи 7 років.

Посадову особу було обрано на посаду члена Наглядової ради Емітента а рішенням Загальних зборів. Емітента, які відбулися 27.04.2018 р. (Протокол №27042018 від 27.04.2018 р.)

В інших товариствах посад не займає.

Є акціонером Емітента.

1) посада*:
Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Косянчук Сергій Миколайович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**:
1964

5) освіта**:
вища

6) стаж роботи (років)**:
36

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ПрАТ "АРКСІ", 14307512, Член Наглядової ради

8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи: вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства, передбачених чинним законодавством, та Статутом Товариства а Положенням про Наглядову раду.

Посадова особа була обрана (подовжено повноваження) на посаду члена Наглядової ради за рішенням загальних зборів емітента від 27.04.2018 . (Протокол №27042018 від 27.04.2018 р.).

Посадова особа не має не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагородилася, в тому числі в натуральній формі, не отримувала.

Загальний стаж роботи 36 років.

Посад в інших підприємствах не займає. Є акціонером Товариства.

1) посада*: Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Баранов Костянтин Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1968

5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 26

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПрАТ "АРКСІ", 14207512, Голова Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 27.04.2018 3 роки

9) опис: Посадову особу було обрано на посаду Голови Правління за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради Емітента № 27/04/2018 від 27.04.2018 р.)
Повноваження та обов'язки посадової особи:
Вирішення питань діяльності Товариства відповідно до Статуту та внутрішніх Положень Товариства.
Посадова особа винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримувала.
Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.
Загальний стаж роботи посадової особи 26 років.
Посадова особа займає посаду Голови правління ПрАТ "ІСКРА.", адреса: м. Боярка Київської обл., вул. Соборності, 36.

1) посада*: Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Акименко Володимир Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1956

5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 26

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПрАТ "Арксі", 14307512, Член Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 27.04.2018 3 роки

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи: вирішення питань, пов'язаних з діяльністю

Товариства, передбачених чинним законодавством, Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства.

Посадову особу було обрано на посаду за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради Емітента № 27/04/2018 від 27.04.2018 р.)

Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагороди, в тому числі в натуральні форми, не отримувала.

Загальний стаж роботи 26 років.

Займає посаду член Правління ПрАТ "ІСКРА". Київська, Києво-Святошинський, 08154, м. Боярка, вул. Соборності, буд.36.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Андросюк Володимир Дем'янович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1962

5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 27

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ПрАТ "АРКСІ", 14307512, Член Правління

8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи: вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства, передбачених чинним законодавством, та Статутом Товариства

Посадову особу було обрано на посаду за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради Емітента № 27/04/2018 від 27.04.2018 р.)

Посадова особа винагороди, в тому числі в натуральні форми, не отримувала.

Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини

.Загальний стаж роботи 27 років.

Займає посаду члена Правління ПрАТ "ІСКРА.", Київська, Києво-Святошинський р-н, 08154, м. Боярка, вул. Соборності, буд.36.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Правління	фізична особа		15539685	42,7756	15539685	0
	Баранов Костянтин Миколайович					
Член Наглядової ради	фізична особа		2000	0,0055	2000	0
	Косянчук Сергій Миколайович					
Член Наглядової ради	фізична особа		1277	0,003515	1277	0
	Іванова Ольга Володимирівна					
Голова Наглядової ради, Головний бухгалтер	фізична особа		0	0	0	0
	Михайлова Оксана Юрївна					

1	2	3	4	5	6	7
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0
	Акименко Володимир Володимирович					
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0
	Андросюк Володимир Дем'янович					
Усього:			15542962	42,784615	15542962	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Протягом звітного року основною діяльністю, яку здійснював Емітент, було надання в оренду власних приміщень та технічне обслуговування електричного устаткування.

Емітент орієнтований на довгострокову перспективу, диверсифікацію діяльності, максимальне використання творчої активності кадрового персоналу з метою забезпечення продовження прибуткової діяльності Емітента.

2. Інформація про розвиток емітента

Відкрите акціонерне товариство «АРКСІ» засноване в процесі приватизації державного майна юридичними та фізичними особами, а також державою, в особі органу, уповноваженого управляти державним майном, та є правонаступником всіх прав та обов'язків державного концерну «АРКСІ». Найменування Відкритого акціонерного товариства «АРКСІ» викладене відповідно Закону України «Про акціонерні товариства» як Публічне акціонерне товариство «АРКСІ».

Найменування Публічного акціонерного товариства «АРКСІ» викладене як ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АРКСІ» у зв'язку зі зміною типу Товариства.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Деривативи не укладались, вчинення Емітентом правочинів щодо похідних цінних паперів не здійснювалось.

1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

З огляду на те, що укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не здійснювалось, інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування не здійснювались.

2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

З огляду на те, що укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не здійснювалось, інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків відсутня.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Загальними зборами акціонерів Товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів.

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимог Емітент не застосовував.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення		27.04.2018
Кворум зборів, %		91,5347
<p>Опис: Порядок денний Зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень. Обрання Головуючого та Секретаря загальних зборів Товариства. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів Товариства. Розгляд звіту Правління Товариства за 2017 рік. Затвердження заходів за результатами його розгляду, визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2018 рік. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. Розгляд висновків зовнішнього аудиту за 2017 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради товариства, звіту Правління Товариства за 2017 рік. Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2017 рік з урахуванням вимог, передбачених законом. Про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Затвердження кількісного складу наглядової ради Товариства. Обрання членів Наглядової ради Товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства. <p>Пропозицій щодо порядку денного не надходило.</p> <p>З першого питання Порядку денного вирішили: Обрати Лічильну комісію загальних зборів Товариства у складі трьох осіб: голова Лічильної комісії - Григор'єва О.В.; член Лічильної комісії - Акименко Л.І., член Лічильної комісії - Прошко В.П. Припинити повноваження голови та членів Лічильної комісії після складання Протоколів про підсумки голосування на загальних зборах та підписання його всіма членами лічильної комісії Товариства, які брали участь у підрахунку голосів . Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.</p> <p>З другого питання Порядку денного вирішили: Обрати Баранова Костянтина Миколайовича Головуючим загальних зборів Товариства; Михайлову Оксану Юріївну Секретарем загальних зборів Товариства. Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.</p> <p>З третього питання Порядку денного вирішили: Вирішили: Затвердити наступний порядок проведення загальних зборів Товариства: доповіді – до 10 хвилин; виступи з питань порядку денного – до 10 хвилин; запитання до доповідачів з питань порядку денного задаються в письмовій формі, голосування з питань порядку денного здійснюється бюлетенями, за принципом одна голосуюча акція – один голос. Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.</p> <p>З четвертого питання Порядку денного вирішили: Звіт Правління Товариства за 2017 рік затвердити. Заходи за результатами його розгляду затвердити. Основними напрямками діяльності в 2018 році є надання послуг по обслуговуванню електромереж, збільшення контрагентів для надання послуг оренди. Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.</p> <p>З п'ятого питання Порядку денного вирішили: Звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік затвердити, за результатами його розгляду затвердити визначені заходи. Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.</p> <p>З шостого питання Порядку денного вирішили: Вирішили: Затвердити висновки зовнішнього аудиту щодо фінансової звітності ПрАТ "АРКСІ" за 2017 рік та затвердити визначені заходи за результатами його розгляду. Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у</p>		

загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З сьомого питання Порядку денного вирішили: За наслідками розгляду звітів органів Товариства затвердити: звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік, звіт Правління Товариства за 2017 рік.

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З восьмого питання Порядку денного вирішили: Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік.

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З дев'ятого питання Порядку денного вирішили: Прибуток, одержаний Товариством, за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в 2017 році в розмірі 61,3 тис. грн. направити на погашення збитків минулого періоду.

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З десятого питання Порядку денного вирішили: Достроково припинити повноваження голови та членів Наглядової ради Товариства Житняк Світлани Єгорівни, Косянчука Сергія Миколайовича, Кононенко Ольги Петрівни.

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З одинадцятого питання Порядку денного вирішили: «Затвердити склад Наглядової ради Товариства в кількості - 3 (три) особи.»

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З дванадцятого питання Порядку денного вирішили: Вирішили: Згідно з результатами кумулятивного голосування, на підставі протоколу лічильної комісії, членами Наглядової ради Товариства на строк 3 (три) роки обрані: Михайлова Оксана Юріївна, Іванова Ольга Володимирівна, Косянчук Сергій Миколайович.

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

З тринадцятого питання Порядку денного вирішили: Вирішили: Затвердити умови трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Затвердити, що порядок та розмір їх винагороди встановлюється Положенням "Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АРКСІ»". Уповноважити на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АРКСІ" голову Правління ПрАТ "АРКСІ".

Рішення прийняте - 29439614 голосами, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	Немає даних.	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)		X	
Підняттям рук			X
Інше (вказати)	Немає даних		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (вказати)	Позачергових зборів не було.		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

		Так	Ні
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Ревізійна комісія (ревізор)			X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Д/в		
Інше (вказати)	Д/в		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів вказується причина їх не проведення:

Д/в

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів вказується причина їх не проведення:

Д/в

4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада Емітента складається з трьох осіб, в тому числі голова Наглядової ради, а саме: Голова Наглядової ради - Михайлова Оксана Юріївна, члени Наглядової ради: Іванова Ольга Володимирівна та Косянчук Сергій Миколайович.

Виконавчий орган Емітента - Правління, складається з трьох осіб, а саме: Голова правління - Баранов Костянтин Миколайович, то члени Правління: Андросюк Володимир Дем"янович та Акименко Володимир Володимирович.

Склад наглядової ради (за наявності)

	Кількість осіб
Членів наглядової ради - акціонерів	2
Членів наглядової ради - представників акціонерів	1
Членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	Не створено жодних комітетів.	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

Д/в
Д/в

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Михайлова Оксана Юрївна	Голова Наглядової ради		X
<p>Опис: Посадова особа є представником акціонера Емітента. Комітети в Наглядовій раді не створювались. Голова Наглядової ради приймає участь в засідання Наглядової ради та приймає рішення відповідно до компетенції Наглядової ради згідно Статуту, Положення Про Наглядову раду та чинного законодавства.</p>			
Косянчук Сергій Миколайович	Член Наглядової ради		X
<p>Опис: Посадова особа є акціонером Емітента. Комітети в Наглядовій раді не створювались. Член Наглядової ради приймає участь в засідання Наглядової ради та приймає рішення відповідно до компетенції Наглядової ради згідно Статуту, Положення Про Наглядову раду та чинного законодавства.</p>			
Іванова Ольга Володимирівна	Член наглядової ради		X
<p>Опис: Посадова особа є акціонером Емітента. Комітети в Наглядовій раді не створювались. Член Наглядової ради приймає участь в засідання Наглядової ради та приймає рішення відповідно до компетенції Наглядової ради згідно Статуту, Положення Про Наглядову раду та чинного законодавства.</p>			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)	Д/в	

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Д/в	

Чи проводилися засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: Протягом звітнього року проведено засідання Наглядової ради, на яких були розглянуті питання та прийняті рішення щодо: - Обрання Голови Наглядової ради; - Обрання Правління Емітента; -Проведення чергових загальних зборів акціонерів; -затвердження проекту Порядку денного та Порядку денного загальних зборів акціонерів Емітента; -розгляду звітів Голови Правління.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (зазначити)	Д/в	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Голова Правління Баранов Костянтин Миколайович,
члени Правління: Андросюк Володимир Дем"янович,
Акименко Володимир Володимирович.

Вирішення всіх питань, що пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради та Загальних зборів.

Опис: Прийняття рішень здійснюється шляхом голосування на засіданнях Правління. Засідання Правління проводяться по мірі необхідності, але не рідше одного разу на місяць. Засідання Правління скликаються Головою

Правління самостійно або на вимогу будь-кого з членів Правління. Кожен член Правління має право вимагати проведення засідання Правління та вносити питання до порядку денного засідання.
 Питання, що розглядаються на кожному засіданні Правління, заносяться до протоколу. Правильність і точність викладення у протоколі питань, розглянутих на засіданні Правління, та результати голосування по цих питаннях затверджуються підписом головуєчого на засіданні Правління.
 Голова Правління Товариства має право:
 Діяти без довіреності від імені Товариства відповідно до рішень Правління, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини та укладати (підписувати) від імені Товариства будь-які договори (угоди) з урахуванням обмежень щодо змісту та суми договорів (правочинів, угод), які встановлені цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Без довіреності представляти інтереси Товариства у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
 кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) так

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

		Г	П
Положення про загальні збори акціонерів		X	
Положення про наглядову раду		X	
Положення про виконавчий орган		X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства			X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X	
Положення про акції акціонерного товариства			X
Положення про порядок розподілу прибутку			X
Інше (вказати)	Д/в		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	так	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

		Так	Ні
Загальні збори акціонерів			X
Наглядова рада		X	
Виконавчий орган			X
Інше (вказати)	Д/в		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити)	Відповідно до чинного законодавства.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Баранов Костянтин Миколайович		42,7756
2	Ємельянова Людмила Сергіївна		38,26194
3	Фізична особа		6,839235
4	Науково-виробничий кооператив "ДОВІДКА"	06722326	7,018016

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
36328343	4179608	Згідно вимог пункту 10 розділу VI Закону України «Про депозитарну систему України», Строк такого обмеження: до моменту укладення власником договору на обслуговування рахунка в цінних паперах з обраною ним депозитарною установою. Характеристика такого обмеження: обмеження на право голосування на загальних зборах акціонерів Емітента	14.10.2013

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадовими особами Емітента є Голова та члени Наглядової ради, голова та члени Правління та Головний бухгалтер.

Відповідно до Статуту Емітента:

Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. Члени Наглядової ради обираються під час проведення Загальних зборів Товариства на строк не більше ніж 3 (три) роки. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. У разі заміни члена Наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаною члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради.

Обрання членів Наглядової ради здійснюється шляхом кумулятивного голосування.

Кількісний склад Наглядової ради встановлюється Загальними Зборами та має становити не менше 3 (трьох) осіб, у т.ч. голова Наглядової ради. Якщо кількість членів Наглядової ради становить менше половини її кількісного складу, Товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові Загальні збори для обрання всього складу Наглядової ради.

Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради.

Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становить менше половини її кількісного складу, обраного відповідно до вимог закону загальними зборами акціонерного товариства, Товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові загальні збори для обрання всього складу Наглядової ради Товариства.

Загальні збори можуть в будь-який час та з будь-яких підстав (причин) прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів.

Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради з одночасним припиненням договору припиняються:

- За його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;
- У разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я;
- У разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради;
- У разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим.
- У разі отримання акціонерним Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера.

Рішення Загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів Наглядової ради

Голова та члени Правління обираються (призначаються) Наглядовою радою Наглядова рада вправі прийняти рішення щодо дострокового припинення (відкликання) повноважень Голови та (або) членів Правління Товариства, таке припинення (відкликання) здійснюється в порядку передбаченому чинним законодавством та контрактом, що укладений з Головою та (або) членом Правління Товариства.

Повноваження голови та членів Правління припиняються на підставі:

1. Прийняття Наглядовою радою в будь-який час та з будь-яких підстав рішення про відкликання (в тому числі дострокове відкликання) особи з посади Голови або члена Правління. Повноваження голови або члена Правління Товариства припиняються за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення Голови або члена Правління або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження;
2. Складання повноважень за особистою заявою особи, обраної (призначеної) на посаду Голови або члена Правління, за умови письмового повідомлення про це Наглядової ради не менш ніж за 14 днів;
3. Нemoжливості виконання Головою або членом Правління обов'язків та здійснення повноважень за станом здоров'я;
4. В разі набрання законної сили вироку чи рішення суду, яким особу засуджено до покарання, що виключає можливість виконання нею обов'язків та здійснення повноважень Голови або члена Правління Товариства;
5. В разі смерті, визнання недієздатною, обмеження дієздатною, безвісно відсутньою, померлою особи, яка була обрана на посаду Голови або члена Правління;
6. На підставах, додатково визначених у трудовому договорі (контракті) Товариства із особою, яка була обрана на посаду Голови або члена Правління, та чинному законодавстві.

Головний бухгалтер призначається та звільняється за Наказом Голови Правління Емітента.

Ревізійна комісія в Товаристві відсутня.

Будь-які винагороди або компенсації не виплачувались посадовим особам емітента в разі їх звільнення

9) Повноваження посадових осіб емітента

До компетенції Наглядової ради Товариства належить вирішення питань, передбачених законом, цим Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

1. Затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства, за винятком положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган та Ревізійну комісію (Ревізора);
2. Прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів, підготовка проекту порядку денного та проектів рішень Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
3. Прийняття рішення про затвердження форми та тексту бюлетенів;
4. Прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
5. Прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що складає не більше 25 відсотків активів Товариства;
6. Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
7. Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства»;
8. Затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами Правління Товариства, встановлення розміру їх винагороди;
9. Обрання та припинення повноважень Голови та членів Правління Товариства;
10. Прийняття рішення про відсторонення Голови або членів Правління від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;
11. Обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
12. Обрання рестраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом, обрання (призначення) головуючого та секретаря Загальних зборів;
13. Обрання аудитора (аудиторів) Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з ним;
14. Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного Законом України «Про акціонерні товариства»;
15. Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів, та дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»;
16. Вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб;
17. Вирішення питань, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства», в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
18. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
19. Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
20. Прийняття рішення про обрання суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача майна Товариства) та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, прийняття рішення про припинення та/або розірвання договору з оцінювачем майна Товариства;
21. Прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;
22. Надсилання в порядку, передбаченому законом, письмових пропозицій акціонерам про придбання простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій Товариства;
23. Обрання та звільнення (припинення повноважень) корпоративного секретаря Товариства;
24. Утворення комітетів Наглядової ради та затвердження переліку питань, які передаються їм для вивчення та підготовки;
25. У випадках, передбачених законом, прийняття рішення про вчинення або відмову від вчинення Товариством правочину, щодо якого є заінтересованість;

26. Затвердження порядку використання коштів Резервного фонду Товариства (у разі його формування) в межах, дозволених законом та цим Статутом;
27. Визначення поточних напрямів діяльності Товариства, затвердження річних планів розвитку Товариства;
28. Затвердження принципів організаційно-управлінської структури Товариства;
29. Надання згоди на вчинення (укладення) від імені Товариства правочинів (у т.ч. договорів, угод, попередніх договорів):
- 29.1. Щодо купівлі (придбання), продажу (відчуження), міни, дарування Товариством нерухомого майна, земельних ділянок, акцій, частки в статутному капіталі, паїв, корпоративних прав, ціна (вартість) яких за відповідним правочином становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 29.2. Згідно з якими Товариство та/або його дочірні підприємства (у разі їх створення) виступає гарантом або поручителем на суму, що перевищує суму, в 1500 мінімальних заробітних плат на момент укладення такого правочину, за фінансовими або іншими зобов'язаннями третіх осіб;
- 29.3. Застави чи іпотеки, в яких Товариство виступає заставодавцем (іпотекодавцем) чи майновим поручителем і ціна (вартість) предмета (об'єкта) застави (іпотеки, майнової поруки) за відповідним правочином на суму, що становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 29.4. Щодо передання (здачі) в оренду (найм), суборенду майна, балансова вартість якого становить суму від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 29.5. Щодо отримання в оренду (найм), суборенду майна, якщо загальна сума орендних платежів за календарний рік за таким правочином становить суму від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 29.6. Позики (кредиту), укладених з одним контрагентом, на суму, що перевищує суму, що становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 29.7. Про партнерство, спільну діяльність, розподіл прибутку або інших подібних правочинів, за якими прибуток Товариства буде або може розподілятися з іншою юридичною та (або) фізичною особою.
30. Визначення складу та обсягу відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, а також вжиття заходів щодо забезпечення їх нерозголошення;
31. Здійснення контролю за діяльністю Правління, керівників дочірніх підприємств, філій та представництв Товариства з метою забезпечення відповідності господарської діяльності Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв чинному законодавству України, цьому Статуту Товариства, статутам дочірніх підприємств, положенням про відповідні філії та інші відокремлені підрозділи, правилам, процедурам та іншим внутрішнім документам Товариства, здійснення контролю за дотриманням в Товаристві норм чинного законодавства України;
32. Прийняття рішення про проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, філій та представництв;
33. Розгляд висновків та матеріалів службових перевірок і внутрішніх розслідувань, що проводяться Ревізійною комісією, аудитором Товариства, державними контролюючими органами, внутрішніми підрозділами Товариства;
34. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно чинного законодавства або Статутом Товариства.
- Для здійснення покладених на неї обов'язків та функцій Наглядова рада має право:
1. Отримувати інформацію та документи, що стосуються діяльності Товариства;
 2. Вимагати звітів та пояснень від Правління, інших працівників Товариства, філій, представництв щодо їхньої посадової діяльності.
 3. Відмінити рішення або розпорядження (наказ), прийняті Правлінням, якщо таке рішення або розпорядження прийнято з порушенням норм чинного законодавства України чи цього Статуту, може заподіяти шкоду Товариству або суперечить меті діяльності Товариства.
 4. Здійснювати інші дії, які можуть бути необхідними для ефективного виконання Наглядовою радою своїх завдань.

До компетенції Правління належить:

1. Надання згоди на вчинення (укладення) від імені Товариства правочинів (у т.ч. договорів, угод, попередніх договорів):
 - 1.1. Щодо купівлі (придбання), продажу (відчуження), міни, дарування Товариством нерухомого майна, земельних ділянок, акцій, частки в статутному капіталі, паїв, корпоративних прав, ціна (вартість) яких за

- відповідним правочином не перевищує (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 1.2. Згідно з якими Товариство виступає гарантом або поручителем на суму, що не перевищує (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину; за фінансовими або іншими зобов'язаннями третіх осіб;
- 1.3. Застави чи іпотеки, в яких Товариство виступає заставодавцем (іпотекодавцем) чи майновим поручителем і ціна (вартість) предмета (об'єкта) застави (іпотеки, майнової поруки) за відповідним правочином не перевищує (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 1.4. Щодо передачі прав заставодержателя (іпотекодержателя) на майно, у яких Товариство виступає стороною, що передає права заставодержателя (іпотекодержателя) на користь третіх осіб;
- 1.5. Щодо передання (здачі) в оренду (найм), суборенду майна, балансова вартість якого не перевищує суму, (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину; крім правочинів щодо передання (здачі) в оренду (найм) такого майна дочірнім підприємствам Товариства, які Голова Правління вправі вчиняти самостійно (без будь-яких погоджень);
- 1.6. Щодо отримання в оренду (найм), суборенду майна, якщо загальна сума орендних платежів за календарний рік за таким правочином не перевищує (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину, крім правочинів щодо отримання в оренду (найм) такого майна від дочірніх підприємств Товариства, які Голова Правління вправі вчиняти самостійно (без будь-яких погоджень);
- 1.7. Позики (кредиту), укладених з одним контрагентом, на суму, що не перевищує (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
- 1.8. Депозиту (банківського вкладу) незалежно від суми депозиту (вкладу);
- 1.9. Щодо купівлі (придбання), продажу (відчуження), міни, дарування Товариством транспортних засобів за таким правочином не перевищує (у т.ч. дорівнює) 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного Товариства, на момент укладення такого правочину;
2. Надання згоди на списання майна Товариства;
3. Визначення основних напрямків діяльності філій та представництв, затвердження їхніх річних планів та звітів про виконання цих планів;
4. Затвердження штатного розпису та фонду оплати праці працівників Товариства, філій та представництв відповідно до затверджених Наглядовою радою принципів організаційно-управлінської структури Товариства;
5. Прийняття будь-яких кадрових рішень (в тому числі стосовно прийому на роботу, звільнення, переведення) щодо керівників філій та представництв, визначення умов оплати праці керівників філій чи представництв Товариства;
6. Затвердження документів, які пов'язані з діяльністю філій та представництв Товариства (крім положень про філії та представництва Товариства) в межах компетенції, передбаченої Статутом та положеннями про філії та представництва;
7. Формування поточних планів діяльності Товариства, включаючи фінансові та виробничі питання;
8. Розробка та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечення виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору;
9. Організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організація документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами;
10. Вирішення всіх питань, що пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, Статутом чи внутрішніми документами Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради та Загальних зборів.
11. Правління на вимогу органів та посадових осіб Товариства зобов'язане надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства.
- Головний бухгалтер здійснює реалізацію облікової політики, затвердженої Емітентом, формує та надає звітність в контролюючі та податкові органи.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки відносно питань корпоративного управління, які потребували перевірки та питань, за результатами розкриття яких необхідно висловити аудиторську думку. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські

докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ми висловлюємо модифіковану аудиторську думку із застереженням.

Підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки із застереженням: На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться мова в попередніх параграфах та питань, які могли бути не висвітлені у звіті, та інша інформація, що тим чи іншим чином була недоступна аудитору, звіт про корпоративне управління відображає достовірно в суттєвих аспектах стан корпоративного управління в Товаристві.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
НВК "Довідка"	06722326	вул.Горького, буд.16, м. Київ, Печерський, 01004, Україна	2549529	7,018016	2549529	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Фізична особа			15539685	42,77565	15539685	0
Фізична особа			13899929	38,26194	13899929	0
Фізична особа			2484581	6,839235	2484581	0
Усього:			34473724	94,894841	34473724	0

Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	прості	36328343	0,25	<p>Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь в управлінні Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства в порядку, передбаченому цим Статутом - переважне право на придбання акцій Товариства при додатковій емісії; - на здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій з підстав, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства»; - інші права, передбачені законодавством, Статутом та внутрішніми актами Товариства. <p>Одна голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Акціонери Товариства мають право укласти між собою договір, за яким на акціонерів, які уклали такий договір, покладаються додаткові обов'язки, у т.ч. обов'язок щодо участі у загальних зборах, і передбачається відповідальність їх недотримання. Такий договір укладається в простій письмовій формі.</p> <p>Акціонери зобов'язані:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2. виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; 3. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; 4. оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом та чинним законодавством; 5. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. <p>Акціонери можуть мати інші обов'язки, встановлені законами</p>	Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру немає.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

України.

Примітки: Емісії інших цінних паперів Емітент не здійснював.

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.12.2010	811/10/1/10	Територіальне Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000125728	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	36328343	9082085,75	100
Опис: Інших акцій Товариство не випускало. Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру, Емітент не має. Додаткової емісії акцій протягом звітного періоду не здійснювалось.									

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Баранов Костянтин Миколайович	15539685	42,77565	15539685	0
Усього:	15539685	42,77565	15539685	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
29.12.2010	811/10/1/10	UA4000125728	36328343	9082085,75	32148735	4179608	0

Опис: Згідно вимог пункту 10 розділу VI Закону України «Про депозитарну систему України»,
 Строк такого обмеження: до моменту укладення власником договору на обслуговування рахунка в цінних паперах з обраною ним депозитарною установою.
 Характеристика такого обмеження: обмеження на право голосування на загальних зборах акціонерів Емітента
 Інші обмеження відсутні

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1497	1869	0	0	1497	1869
будівлі та споруди	1092	1533	0	0	1092	1533
машини та обладнання	366	293	0	0	366	293
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	39	43	0	0	39	43
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1497	1869	0	0	1497	1869

Опис: Станом на 31.12.2018 року у Товариства: відсутні основні засоби, передані в заставу; відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	5903	5873
Статутний капітал (тис. грн)	9082	9082
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	9082	9082

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -3179 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -3179 тис.грн.
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -3209 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -3209 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства не менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	263	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	643	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	906	X	X
Опис: Заборгованість за довгостроковими та короткостроковими кредитами банків станом на 31.12.2018 р. року відсутня. Станом на 31.12.2018 р.: Заборгованість з оплати праці 75 тис. грн; заборгованість за розрахунками з бюджетом -7 тис грн; Заборгованість зі страхування 17 тис. грн. Інші поточні зобов'язання -230 тис.грн.				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма Порада"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22820910
Місцезнаходження	вул. Котляревського, 4/132, м. Чернігів, Деснянський, Чернігівська область, 14005, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1102
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	+380504480392
Факс	0
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Вид послуг, які надає особа: .послуги щодо перевірки та висловлення думки щодо звіту про корпоративне управління Емітента.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	Вул. Тропініна, буд. 7 Г, м. Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ, 04107, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.10.2013
Міжміський код та телефон	+380445910400
Факс	+380448225201
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: Вид послуг, які надає особа: послуги відповідно до Договору про обслуговування випусків цінних паперів.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "РОМЕКС-ІНВЕСТ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	23725243
Місцезнаходження	вул. Автозаводська, 2, м. Київ, Оболонський, 04074, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286550
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	+380443618458
Факс	0
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Вид послуг, які надає особа: послуги згідно Договору про обслуговування рахунків у цінних паперах власників.	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АРКСІ"		за ЄДРПОУ	2019.01.01 14307512
Територія БОЯРКА		за КОАТУУ	3222410300
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 26

Адреса, вул. Соборності, 36, місто Боярка, Києво-Святошинський, Київська область, 08154, Україна, телефон 0445012022

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	15	13
Основні засоби	1010	1497	1869
первісна вартість	1011	13312	14210
знос	1012	11815	12341
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	7	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	1519	1882

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	860	0
<i>Виробничі запаси</i>	1101	860	0
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	2631	2881
з бюджетом	1135	2	2
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1102	664
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1277	1265
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	1277	1265
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	150	115
Усього за розділом II	1195	6022	4927
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	7541	6809

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	9082	9082
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	8635	8635
Додатковий капітал	1410	26	26
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(11870)	(11840)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	5873	5903
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	484	263
у тому числі з податку на прибуток	1621	13	7
розрахунками зі страхування	1625	18	17
розрахунками з оплати праці	1630	52	75
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	861	321
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	37	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	216	230
Усього за розділом III	1695	1668	906

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	7541	6809

Примітки: Д/в

Керівник

Баранов К. М.

Головний бухгалтер

Михайлова О. М.

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	21461	19608
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(14701)	(11752)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	6760	7856
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	0	107
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(6792)	(7902)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(24)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	37
збиток	2195	(32)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	69	0
Інші доходи	2240	0	0
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	37	37
збиток	2295	(0)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(7)	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	(6)
Чистий фінансовий результат:	2350	30	31
прибуток			
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	30	31

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	208	190
Витрати на оплату праці	2505	3735	3092
Відрахування на соціальні заходи	2510	623	497
Амортизація	2515	526	513
Інші операційні витрати	2520	16402	15386
Разом	2550	21494	19678

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	36328343	36328243
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	36328343	36328243
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0,00085
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0,00085
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Д/в

Керівник

Баранов К. М.

Головний бухгалтер

Михайлов О. М.

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	25111	24892
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	1	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	54
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	143	960
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(18532)	(15786)
Праці	3105	(2318)	(2313)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(624)	(497)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3380)	(5337)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(14)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1226)	(1350)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2140)	(3987)
Витрачання на оплату авансів	3135	(397)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(16)	(234)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(12)	1739
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	30
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(85)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(760)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	(815)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Находження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(12)	924
Залишок коштів на початок року	3405	1277	353
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1265	1277

Примітки: Грошові кошти та їх еквіваленти товариства станом на 31.12.2018 р. складають 1265 тис. грн., з яких грошові кошти Товариства на поточному рахунку в банку – 1265 тис. грн. Невикористаних запозичених коштів немає. Сальдо грошових коштів, які є в наявності та які недоступні для використання товариством, відсутнє станом на 31.12.2018 року. Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за звітний період становить 25111 тис грн.

Керівник

Бапранов К. М.

Головний бухгалтер

Михайлова О. М.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АРКСІ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019.01.01

14307512

Звіт про власний капітал

за 2018 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	9082	8635	26	0	(11870)	0	0	5873
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	9082	8635	26	0	(11870)	0	0	5873
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	30	0	0	30
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	30	0	0	30
Залишок на кінець року	4300	9082	8635	26	0	(11840)	0	0	5903

Примітки: Власний капітал. Власний капітал ПрАТ „Арсі” складається із статутного капіталу (9082 тис.грн.), капіталу в дооцінках (8635), додаткового капіталу (26 тис.грн.) та непокритого збитку (11840 тис.грн.) і становить 55903 тис.грн. Станом на 31.12.2018 р. статутний фонд ПрАТ „Арсі” поділений на 36 328 343 (Тридцять шість мільйонів триста двадцять вісім тисяч триста сорок три) простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. (Двадцять п'ять копійок) кожна.

Керівник

Баранов К. М.

Головний бухгалтер

Михайлова О. М.

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«АРКСІ»**

за 2018 рік станом на 31 грудня 2018 року
(в тисячах українських гривень)

1. Загальна інформація про діяльність товариства:

1.1. Назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АРКСІ»

1.2. Код ЄДРПОУ: 14307512

1.3. Організаційно-правова форма: акціонерне товариство.

1.4. Місцезнаходження: 08154, Києво-Святошинський р-н, м. Боярка, вул. Соборності, буд.36.

1.5. Адреса електронної пошти: ArksiPobyt@emitent.net.ua

1.6. Офіційна сторінка в інтернеті, на якій доступна інформація про товариство:
<http://arksi.pat.ua/>

1.7. Вищим органом управління ПрАТ «АРКСІ» є Загальні збори акціонерів.

1.8. Середня кількість працівників протягом 2018 року складала – 26 осіб, станом на 31.12.2018 р. – 265 осіб.

1.9. Основні види діяльності:

- Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування (КВЕД 33.14);

- Капіталізація, відведення й очищення стічних вод (КВЕД 37.00);

- Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування (КВЕД 33.19);

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД 68.20);

- Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (КВЕД 68.32);

- Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у. (КВЕД 77.39)

1.10. Опис основних видів діяльності:

В 2018 р. Товариство отримало доходів на суму 21461 тис. грн. в т.ч.:

- дохід від основної діяльності - ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування 5365 тис. грн. що становить 25 % від загальної суми доходів;

- дохід від оренди майна 15452 тис. грн., що становить 72 % від загальної суми доходів;

- інші доходи – 644 тис. грн., що становить 3 % від загальної суми доходів.

Підготовка фінансової звітності.

Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність товариства підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), уключаючи всі раніше прийняті діючі МСФЗ та тлумачення до них. Фінансова звітність складена на основі облікових даних товариства, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення відповідно до МСФЗ.

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність представлена в гривнях, а всі суми округлені до тисячі (тис.), якщо не вказано інше.

Заява про відповідність

Фінансова звітність Товариства складена у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності (далі - МСФЗ) в редакції Ради МСФЗ та вимог щодо звітності у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. №996-XIV зі змінами та доповненнями.

Подання фінансової звітності

Товариство подає звіт про фінансовий стан в загальному порядку ліквідності. Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань з відображенням нетто-суми в звіті про фінансовий стан здійснюється тоді, і тільки тоді, коли існує юридично закріплене право провести взаємозалік визнаних сум і намір провести розрахунки на нетто-основі, або реалізувати актив одночасно з урегулюванням зобов'язання. Взаємозалік доходів і витрат у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід буде здійснюватися тільки тоді, коли це вимагається або дозволяється стандартом

фінансової звітності або інтерпретацією, про що зазначено в обліковій політиці Товариства.

Істотні облікові судження, оціночні значення та припущення

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Припущення про безперервність діяльності

Керівництво Товариства оцінило здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність. Крім того, керівництву не відомо про наявність невизначеності, яка може викликати значний сумнів щодо можливості Товариства здійснювати безперервну діяльність. Таким чином, фінансова звітність готується на підставі припущення про безперервність діяльності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, крім суттєвого погіршення економічної ситуації в країні. Детально інформація розкрита в примітці № 40 «Економічне середовище».

Справедлива вартість фінансових інструментів

Якщо справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, відображених у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі цін на активному ринку, вона визначається з використанням різних моделей оцінок, включаючи математичні моделі. Вихідні дані для таких моделей визначаються на підставі спостережуваного ринку, якщо таке можливо, в іншому випадку, для визначення справедливої вартості необхідно застосовувати судження. Судження необхідно здійснювати з урахуванням ліквідності та інших даних, що використовуються в моделі, таких як волатильність довгострокових похідних фінансових інструментів і ставок дисконтування, припущень щодо рівня дострокових платежів і несплат по цінним паперах, забезпечених активами.

Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи визнаються щодо податкових збитків в тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що буде отримано оподатковуваний прибуток, на який можуть бути зараховані збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності на підставі ймовірних строків та розміру майбутнього оподаткованого прибутку, а також майбутніх стратегій податкового планування, необхідно припущення.

Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінки на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятися від таких оцінок.

Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Зміни в обліковій політиці на протязі 2018 року не відбувались.

Суттєві положення облікової політики.

Загальні основи оцінки елементів фінансової звітності

Для оцінки елементів фінансової звітності використовуються наступні типи оцінок:

- історична вартість - сума, що сплачена в момент придбання активів або отримана в обмін на зобов'язання;

- поточна вартість - сума, яку потрібно сплатити для придбання такого ж або аналогічного активу на ринку в даний момент; для зобов'язань- за недисконтованою сумою грошових коштів або їх

еквівалентів, яка була б необхідна для погашення зобов'язання на поточний момент;

- можлива ціна продажу - сума, яку можна отримати від реалізації такого ж або аналогічного активу в даний момент; для зобов'язань - за вартістю їх погашення, тобто за недисконтованою сумою грошових коштів або їх еквівалентів, яка, як очікується, буде сплачена для погашення зобов'язань в ході звичайної діяльності;
- дисконтована вартість – сума майбутніх грошових потоків пов'язаних з активом чи зобов'язанням, що скорегована на коефіцієнт тимчасової вартості грошей.

Основні засоби. Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи): машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка); інструменти, прилади, інвентар (меблі); інші основні засоби.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими товариство на себе бере. Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити. В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Інвестиційна нерухомість. Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності надходження до товариства майбутніх економічних вигід, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості. Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Критерії, що застосовуються товариством для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби): частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо; якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 10%, її частка утримується для використання в основній діяльності.

Незавершені капітальні інвестиції. Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремий компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведену у відповідну групу основних засобів. Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання. Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів. Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість.

Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію,

які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожну звітну дату товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості компанії.

Запаси. Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображаються в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення понад 1 рік, як інші довгострокові фінансові інвестиції.

Інвестиції в асоційовані компанії. Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив. Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнаються в складі прибутків чи збитків.

Інвестиції, утримувані до погашення. Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж. Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати. Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються

як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

Фінансові активи, доступні для продажу. Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли товариство стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок перекласифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Забезпечення (резерви). Забезпечення (резерви) визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат:

- виплату відпусток працівникам,
- виконання гарантійних забезпечень,
- реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності
- виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів визнається в сумі очікуваного збитку тоді, коли витрати для виконання зобов'язань перевищують доходи від контракту.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується). Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

Резерв сумнівної заборгованості

Підприємство створює резерв сумнівної заборгованості для обліку очікуваних збитків у результаті неспроможності контрагентів здійснити необхідні платежі. Для оцінки достатності резерву сумнівної заборгованості керівництво підприємства враховує оцінки дебіторської заборгованості по строкам виникнення, статистики списання за попередні звітні період, платіжеспроможності контрагентів та змін в строках платежів зі сторони замовників.

Оренда. Якщо товариство виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Якщо товариство виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди

визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Визнання доходу та витрат. Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди.

Витрати по позиках включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Затрати по позиках, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші затрати по позиках відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені.

Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності. Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

Податок на прибуток. Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх

відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

Податок на додану вартість. Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ, виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат. Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

Первісне визнання операцій з пов'язаними особами. В ході своєї звичайної діяльності товариство здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСФЗ, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

Виплати, основані на акціях. Дивіденди відображаються в тому періоді, в якому вони оголошені. Інформація про дивіденди, що оголошені після звітного періоду, але до того, як фінансова звітність була затверджена до випуску, відображається в примітці «Події після закінчення звітного періоду». Базисний прибуток на акцію обчислюється шляхом ділення прибутку (чисельник), на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебувають в обігу протягом звітного періоду (знаменник).

Взаємозалік статей активів та зобов'язань. Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а в балансі відображається сальдовий залишок, тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2018 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань балансу.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах. Помилки у фінансових звітах не допускалися, зміни у фінансові звіти, що пов'язані з виправленням помилок, не вносилися.

Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Стандарти, що набули чинності з 1 січня 2017 року і пізніше.

Новий МСФЗ 9 (2014) «Фінансові інструменти» замінює собою МСФЗ 9 (2009), МСФЗ 9 (2010) та МСФЗ 9 (2013), але ця версія залишається доступною для застосування, якщо відповідною датою первісного застосування є дата до 1 лютого 2015 року. Стандарт набрання чинності з 01 січня 2018 року. У відповідності до МСФЗ 9, існує три категорії обліку боргових інструментів: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за справедливою вартістю через прибутки/збитки. Принципи оцінки кожної категорії є аналогічними до діючих вимог МСБО 39. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими активами та від того, чи включають контрактні потоки грошових коштів платежі за основною сумою заборгованості і проценти. Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Однак, керівництво може прийняти безвідкличне рішення про представлення змін в справедливій вартості в звіті про інший сукупний дохід, якщо даний інструмент не відноситься до категорії «призначений для торгівлі». Якщо ж він відноситься до категорії «призначений для торгівлі», то зміни справедливої вартості включаються до складу прибутків/ збитків. Всі інші інструменти (у тому числі всі похідні інструменти), оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін у складі прибутку або збитку. МСФЗ 9 містить «три етапний» підхід до обліку кредитних збитків, який заснований на змінах кредитної якості фінансових активів з моменту їх первісного визнання. Активи проходять через три етапи змін кредитної якості, в залежності від того, як підприємство повинно оцінювати збитки від зменшення корисності або застосовувати метод ефективної процентної ставки. При значному збільшенні кредитного ризику зменшення корисності оцінюється за допомогою очікуваних

кредитних збитків за весь строк дії кредиту, а не за 12 місяців. Переглянутий варіант МСФЗ 9 представляє нову модель обліку хеджування, яка розроблена, щоб бути більш тісно пов'язана з тим, як суб'єкт господарювання здійснює діяльність з управління ризиками при хеджуванні фінансових і нефінансових ризиків. Компанія не застосовувала МСФЗ 9 (2014) до своєї фінансової звітності за 2016 рік.

МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами» вступає в силу щодо річних звітних періодів, що починається з або після 1 січня 2018 року. Дострокове застосування дозволено. Стандарт забезпечує єдину комплексну модель обліку виручки на основі п'ятиступінчастої моделі, яка може застосовуватися до всіх договорів з клієнтами. П'ять кроків до моделі:

- ідентифікувати договір з клієнтом;
- ідентифікувати виконання зобов'язань за договором;
- визначити ціну операції;
- розподілити ціну операції на зобов'язання виконавця за договором;
- визнавати виручку, в момент (по мірі) виконання зобов'язання виконавця.

В стандарті також надаються рекомендації на такі теми як: методи оцінки ступеню завершеності робіт; продаж з правом повернення; критерії аналізу «принципал-агент»; невідшкодовані авансові платежі; договори зворотної покупки; договори комісії; договори продажу без переміщення товарів; приймання клієнтом; розкриття інформації про компоненти виручки.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності такі стандарти та тлумачення, а також поправки до стандартів, були випущені і набули чинності стосовно звітного періоду:

Стандарти/тлумачення

Набули чинності щодо річних облікових періодів, які починаються з або після

МСФЗ 9 - «Фінансові інструменти»

МСФЗ 15; - «Доходи від реалізації за договорами із клієнтами»

МСФЗ 16 - «Оренда»

Поправки до МСФЗ 2 - «Класифікація та оцінка транзакцій на основі акцій» Поправки до МСФЗ 10 та МСБО 28 - «Продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством»

1 січня 2018 року

1 січня 2018 року

1 січня 2019 року

1 січня 2018 року

Дата буде визначена Радою МСБО

із МСФЗ 4 «Страхові контракти»

КТМФЗ 22 - «Операції з іноземною валютою та попередня оцінка»

МСБО 40 - «Передача інвестиційної нерухомості»

Щорічні вдосконалення МСФЗ за період 2014-2016 років

1 січня 2018 року

1 січня 2018 року

1 січня 2018 року

1 січня 2018 року

При підготовці фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року Товариство застосувало всі стандарти та інтерпретації, доречні до його операцій та є обов'язковими для застосування при складанні звітності, починаючи з 1 січня 2018 р. Застосування наступних доповнень та змін до стандартів та інтерпретацій, не призвело до будь-якого впливу на облікову політику, фінансовий стан чи результати діяльності Товариства:

Поправки до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" роз'яснюють, як застосовувати концепцію

суттєвості на практиці. Ці поправки застосовуються для річних Звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 року або пізніше. Товариство не очікує, що застосування даних поправок суттєво вплине на фінансову звітність.

Поправки до МСБО 16 і МСБО 38 "Роз'яснення прийнятних методів амортизації".

Поправки до МСБО 16 забороняють здійснювати амортизацію основних засобів пропорційно доходу. Після внесення поправок МСБО 38 вводить спростовне припущення того, що виручка не є належною основою для амортизації нематеріального активу. На даний час Товариство використовує прямолінійний метод амортизації основних засобів і нематеріальних активів, тому застосування даних поправок до МСБО 16 та МСБО 38 не вплинуло на фінансову звітність Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2012-2014 років дата набрання чинності яких припадає, починаючи з 01.01.2018р:

Поправки до МСФЗ 5 містять спеціальне керівництво для ситуацій, коли компанія рекласифікує актив (або групу вибуття) із категорії призначених для продажу в категорію призначених для розподілу власникам (або навпаки). Поправки роз'яснюють, що така зміна має розглядатися як продовження початкового плану вибуття, а отже, вимоги МСФЗ 5 щодо змін в плані продажу не застосовуються. Поправки також роз'яснюють вимоги щодо припинення обліку активів (або групи вибуття) в якості призначених для розподілу власникам.

Поправки до МСФЗ 7 містять додаткове керівництво для визначення того, чи є договори на обслуговування триваючою участю в переданому активі з метою розкриття інформації щодо переданих активів.

Поправки до МСБО 19 пояснюють, що ставка, яка використовується для дисконтування зобов'язань за програмою виплат по закінченні трудової діяльності визначається на основі ринкової прибутковості високоякісних корпоративних облігацій станом на кінець звітного періоду.

МСФЗ ов14 "Відстрочені рахунки тарифного регулювання" (прийнятий в 2013 році і обов'язковий до Застосування для річних звітних періодів, що розпочинаються з 1 січня 2017 року або після цієї дати) визначає вимоги щодо відображення у фінансовій звітності залишків, за відстроченими рахунками тарифного регулювання, які виникають, коли суб'єкт господарювання надає товари або послуги клієнтам за ціною або ставкою, яка підлягає тарифному регулюванню. Прийнятий стандарт не вплинув на фінансову звітність Товариства бо операції, що підпадають під регулювання вищеназваного стандарту, відсутні.

Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу:

Наступні стандарти та тлумачення не були впроваджені, тому що вони будуть застосовуватися вперше в наступних періодах. Вони призведуть до послідовних змін в обліковій політиці та інших розкриттях до фінансової звітності. Товариство не очікує, що вплив таких змін на фінансову звітність буде суттєвим.

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти: класифікація та оцінка" - (зі змінами, внесеними в липні 2014р., набуває чинності для річних періодів, починаючи 1 січня 2018 або після цієї дати).

Основні відмінності нового стандарту полягають в наступному:

Фінансові активи повинні класифікуватися за трьома категоріями оцінки: оцінювані згодом за амортизованою вартістю, оцінювані згодом за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі іншого сукупного доходу, і оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються в прибутку чи збитку.

Класифікація боргових інструментів залежить від бізнес-моделі підприємства за управління фінансовими активами і від того, чи є передбачені договором потоки грошових коштів лише платежами в рахунок основного боргу і відсотків. Якщо борговий інструмент призначений для отримання грошей, він може враховуватися за амортизованою вартістю, якщо він при цьому також передбачає лише платежі в рахунок основного боргу і відсотків.

Боргові інструменти, які передбачають лише платежі в рахунок основного боргу і відсотків і утримуються в портфелі, можуть класифікуватися як оцінювані згодом за справедливою вартістю в складі іншого сукупного доходу, якщо підприємство і утримує їх для отримання грошових потоків за активами, і продає активи. Фінансові активи, що не містять грошових потоків, які є лише платежами в рахунок основного боргу і відсотків, необхідно оцінювати за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі прибутку або збитку (наприклад, похідні фінансові

інструменти).

Вбудовані похідні інструменти більше не відокремлюються від фінансових активів, але будуть враховуватися при оцінці умови, що передбачає лише платежі в рахунок основного боргу та відсотків.

Інвестиції в інструменти капіталу повинні завжди оцінюватися за справедливою вартості. При цьому керівництво може прийняти рішення, яке не підлягає зміні, про відображенні змін справедливої вартості у складі іншого сукупного доходу, якщо інструмент не призначений для торгівлі. Якщо інструмент власного призначений для торгівлі то зміни справедливої вартості відображаються у складі прибутку або збитку.

Більшість вимог МСФЗ (IAS) 39 стосовно класифікації та оцінки фінансових зобов'язань були перенесені в МСФЗ (IFRS) 9 без змін. Основним відмінністю є вимога до підприємства, розкривати ефект змін власного кредитного ризику за фінансовими зобов'язаннями, віднесеним до категорії за справедливою вартістю в прибутку чи збитку, у складі іншого сукупного доходу. МСФЗ (IFRS) 9 запроваджує нову модель визнання збитків від знецінення - модель очікуваних кредитних збитків. Існує «трьох етапний» підхід, заснований на зміні кредитної якості фінансових активів з моменту первинного визнання. На практиці нові правила означають, що при первісному визнанні фінансових активів підприємства повинні будуть відразу визнати збитки в сумі очікуваних кредитних збитків за 12 місяців, не є кредитними збитками від знецінення (або в сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк фінансового інструменту для торгової дебіторської заборгованості). Якщо в кредитному ризику відбулося суттєве підвищення, то знецінення оцінюється виходячи з очікуваних кредитних збитків на строк фінансового інструменту, а не очікуваних кредитних збитків заборгованості та дебіторської заборгованості з фінансової оренди.

МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з клієнтами» (випущений 28 травня 2014 і вступає в силу для періодів, що починаються 1 січня 2017 або після цієї дати).

Стандарт вводить ключовий принцип, відповідно до якого виручка повинна визнаватися, коли товари або послуги передаються клієнту, за ціною угоди. Будь-які окремі партії товарів або послуг повинні визнаватися окремо, а всі знижки та ретроспективні знижки з контрактної ціни, як правило, розподіляються на окремі елементи. Якщо розмір винагороди змінюється з якої-небудь причини, слід визнати мінімальні суми, якщо вони не схильні до істотного ризику перегляду. Витрати, пов'язані із забезпеченням договорів з клієнтами, повинні капіталізуватися і амортизуватися протягом строку отримання вигоди від договору.

Поправки до МСФЗ 10 та МСБО 28 "Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством" застосовуються до випадків продажу або внеску активів між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством.

Поправки до МСФЗ 10, МСФЗ 12 та МСБО 28 «Інвестиційні організації: застосування виключення з вимоги про консолідацію» роз'яснюють, що звільнення від обов'язку складати консолідовану фінансову звітність може застосовуватися материнським Підприємством; яке є дочірнім підприємством інвестиційної організації, навіть якщо інвестиційна організація обліковує всі свої дочірні організації за справедливою вартістю відповідно до МСФЗ 10. Радою з МСФЗ перенесено дату вступу даних поправок в силу на невизначений термін, проте організація що застосовує дані поправки достроково, повинна застосовувати їх перспективно.

Поправки до МСФЗ (IAS) 7 «Ініціатива у сфері розкриття інформації».

Поправки до МСФЗ (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів» є частиною ініціативи Ради з МСФЗ у сфері розкриття інформації та вимагають, щоб організація розкривала інформацію, що дозволяє користувачам фінансової звітності оцінити зміни в зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю, включаючи як зміни, обумовлені грошовими потоками, так і зміни, не обумовлені ними. Дані поправки набирають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2017 р. або після цієї дати.

Поправки до МСФЗ (IAS) 12 «Визнання відкладених податкових активів відносно нереалізованих збитків»

Поправки роз'яснюють, що організація повинна враховувати те, чи обмежує податкове законодавство джерела прибутку оподаткування, проти якого вона може робити вирахування при

відновленні такої тимчасової різниці, що віднімається. Крім того, поправки містять вказівки відносно того, як організація повинна визначати майбутній прибуток оподаткування, і описують обставини, при яких прибуток оподаткування може передбачати відшкодування деяких, активів в сумі, що перевищує їх балансову вартість. Дані поправки набрали чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2017 р. або після цієї дати.

:Поправки до МСФЗ (IFRS) 2 «Класифікація та оцінка операцій за виплатами на основі акцій». Рада з МСФЗ внесла поправки до МСФЗ (IFRS) 2 «Виплати на основі акцій», в яких розглядаються три основні аспекти:

- вплив умов переходу прав на оцінку операцій по виплатах на основі акцій з розрахунками грошовими коштами;
- класифікація операцій за виплатами на основі акцій з умовою розрахунків на нетто- основі для зобов'язань по податку, що утримується з джерела;
- облік зміни умов операції по виплатах на основі акцій, в результаті якого операція перестає класифікуватися як операція з розрахунками грошовими коштами і починає класифікуватися як операція з розрахунками пайовими інструментами.

Поправки набрали чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати.

МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».

МСФЗ (IFRS) 16 був випущений в січні 2016 року і замінює собою МСФО (IAS) 17 «Оренда». Роз'яснення КРМФЗ (IFRIC) 4 «Визначення наявності в угоді ознак оренди». Роз'яснення ПКР (SIC)15 «Операційна оренда - стимул-реакції» та Роз'яснення ПКР (SIC) 27 «Визначення суті операцій, що мають юридичну форму оренди».

МСФЗ (IFRS) 16 встановлює принципи визнання, оцінки, надання і розкриття інформації про оренду та вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в балансі, аналогічно порядку обліку, передбаченому в МСФЗ (IAS) 17 для фінансової оренди.

МСФЗ (IFRS) 16 набирає чинності відносно річних періодів, що починаються 1 січня 2019 р., або після цієї дати. Допускається дострокове застосування стандарту, але не раніше дати застосування організацією МСФЗ (IFRS) 15.

Нематеріальні активи.

Станом на 31.12.2018 року нематеріальні активи відсутні .

Незавершені капітальні інвестиції.

Товариство має незавершених капітальних інвестицій станом на 31.12.2018 р. в сумі 13 тис. грн..

Основні засоби.

Основні засоби товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Будівлі, споруди та передавальні пристрої
Машини та обладнання
Транспортні засоби
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)
Інші основні засоби
Багаторічні насадження
Усього 13456789

Балансова вартість на початок року, у т.ч. 1092366-435-1 497

первісна (переоцінена) вартість 12776476-1545-13312

знос (11684)(110)-(11)(10)-(11815)

Придбано за кошти -19--12-31

Збудовано- -----

Поліпшення 867-----867

Всього надійшло 86719--12-898

Інші зміни --- -- --

первісна (переоцінена) вартість --- -- --

знос --- -- --

Вибуття у зв'язку з ліквідацією, у т.ч. (залишкова вартість)

вибуття первісної (переоціненої) вартості

вибуття зносу
Амортизаційні відрахування
Інше - - - - - --
Балансова вартість на кінець року, у т.ч. 1533293--43-1 869
первісна (переоцінена) вартість 13643495-1557-14210
знос (12110)(202)-(15)(14)-(12341)

Товариство має в постійному користуванні земельну ділянку площею 106757 кв. м., нормативна оцінка якої станом на початок 2018 року становить 6879 тис. грн. У зв'язку з відсутністю права власності на ці земельні ділянки, відсутності в МСФЗ спеціальних положень щодо обліку земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні, керуючись п.10-12 МСБО № 8, управлінський персонал прийняв рішення не визнавати їх активом. Станом на 31.12.2018 року у Товариства: відсутні основні засоби, передані в заставу; відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди. Протягом 2018 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств, основні засоби не переоцінювалися, втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було. Протягом 2018 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування. Станом на 31 грудня 2018 року товариство не отримувало основні засоби в фінансову оренду. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строки корисного використання встановлюються для кожного об'єкта основних засобів окремо. Середні строки корисного використання для груп основних засобів становлять:

Основні засоби
Середній строк
корисного
використання
(роки)Метод амортизаціїНа початок звітнього періодуНараховано за 2018 рікНа кінець звітнього періоду
Будинки та споруди 35Прямолінійний1168442612110
Машини та обладнання 10Прямолінійний11092202
Транспортні засоби 15Прямолінійний---
Інструменти, прилади та інвентар (меблі)6Прямолінійний11415
Інші основні засоби17Прямолінійний10414
Всього накопиченої амортизаціїxx1181552612341
Інвестиційна нерухомість
Товариство не має інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2018 року.
Запаси
Виробничі запасиНезавершене
виробництво Готова продукціяТовариВсього
Залишок на початок року860---860
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань -----
Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ-----
Надійшло запасів за 2018 рік208---208
Собівартість використаних запасів1068---1068
Собівартість реалізованих запасів-----
Резерв знецінення запасів станом на 31.12.2016 року-----
Залишок на кінець року-----
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань -----

Запаси відображені за первісною вартістю.

Запасів, переданих у переробку, на комісію немає.

Дебіторська заборгованість.

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості Станом на 01.01.2018

р. Станом на

31.12.2018 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги-

Резерв під знецінення--

Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги-

Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами--

Заборгованість за розрахунками за претензіями--

Заборгованість за виданими авансами 26302881

Заборгованість за розрахунками з Фондом соціального страхування з тимчасової втрати працездатності--

Заборгованість за розрахунками з бюджетом 22

Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами--

Резерв під знецінення--

Балансова вартість іншої поточної заборгованості 1101664

в т.ч. заборгованість зв'язаних сторін

Згідно з обліковою політикою Товариства, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості.

Гроші та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти товариства станом на 31.12.2018р. складають 1265 тис. грн., з яких грошові кошти Товариства на поточному рахунку в банку – 1265 тис. грн.

Невикористаних запозичених коштів немає.

Не грошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не відбувалося протягом 2017 року та 2018 років. Сальдо грошових коштів, які є в наявності та які недоступні для використання товариством, відсутнє станом на 31.12.2018 року. Грошові кошти, які знаходяться на спеціальних рахунках і призначені для адміністрування податку на додану вартість в сумі 2 тис. грн. є недоступними для використання товариством на інші цілі.

Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2018 року.

Інші оборотні активи.

Найменування показника структури інших необоротних активів Станом на 01.01.2018 р. Станом на 31.12.2018 р.

Податкові зобов'язання з податку на додану вартість 150115

Зобов'язання за розрахунками з загальнообов'язкового соціального страхування--

Балансова вартість інших оборотних активів 150115

Власний капітал.

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу Станом на 01.01.2018 р. Станом на 31.12.2018

р. Призначення та умови використання.

Зареєстрований акціонерний капітал 9 0829 082 Відображено розмір зареєстрованого акціонерного капіталу згідно законодавства України та Статуту товариства

Капітал у дооцінках 8 6358 635 Відображено суму дооцінки необоротних активів

Додатковий капітал 2626 Відображено суму іншого додаткового капіталу, до якого включено вартість основних засобів, що не увійшли до статутного фонду, а також інші фонди, створені, згідно з законодавством України та Статутом товариства.

Резервний капітал-Резервний капітал товариства створюється в розмірі, що становить не менше 25% статутного капіталу товариства і використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків позапланових витрат.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

(11870)

(11840)

Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів. Станом на 31.12.2018 року товариство має непокритий збиток в сумі 11840 тис. грн. який утворився у зв'язку з веденням господарської діяльності
Всього 58425903х

Товариство розкриває наступну інформацію про акціонерний капітал.
Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід).

Найменування статті Кількість акцій в обігу

(шт.) Прості акції Емісійний дохід Привіле-йовані акції Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів (учасників) Усього

1234567

Залишок на 01.01.2018 року (шт.) 36328243 36328243 --- 36328243

Залишок на 31.12.2018 року (шт.) 36328243 36328243 --- 36328243

Найменування показника Станом на 01.01.2018 р. Станом на 31.12.2018 р.

Кількість акцій дозволених для випуску (шт.) 36328243 36328243

Кількість випущених акцій (шт.) 36328243 36328243

Номінальна вартість акцій (грн.) 9082085,75 9082085,75

Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) --

Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) --

Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства

(шт.) 15217807 15217807

Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) --

Кількість випущених і повністю сплачених акцій (шт.) 36328243 36328243

Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій (шт.) --

Частки в статутному капіталі Товариства більш 5 % представлені наступним чином:

Назва акціонера Станом на 01.01.2018 р. Станом на 31.12.2018 р.

Сума

(грн.) частка

в % Сума

(грн.) частка

в %

ТОВ «АДЕЙ КОНСТРАКШНЗ» 3474982,2538,262 --

Баранов К.М. 3884921,2542,775653884921,2542,77565

Ємельянова Л.С. -- 3474982,2538,262

Кубаткіна О.А. 621145,256,8392621145,256,8392

НВК «ДОВІДКА» 637382,257,01180637382,257,01180

На виконання вимог Закону України «Про акціонерні товариства» на загальних зборах акціонерів ПАТ «Арксі» було прийнято рішення (протокол загальних зборів ПАТ «Арксі» №29042016 від 29.04.2016 р.) про зміну типу ПАТ «Арксі» з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство та затвердження нового найменування.

Публічне акціонерне товариство «АРКСІ» створене як Відкрите акціонерне товариство «АРКСІ» шляхом перетворення державного підприємства. Засноване на підставі наказу №7/2-ВП від 03

січня 1996 р. Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області та перейменовано в ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АРКСІ» у зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства» згідно з рішенням загальних зборів акціонерів від 10 вересня 2010 року.

Публічному акціонерному товариству «АРКСІ» належить майно, права та обов'язки Відкритого акціонерного товариства «АРКСІ».

Станом на 31 грудня 2018 року в товаристві відсутні права, привілеї та обмеження, які супроводжують цей клас, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу; відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу; частки акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства становлять 42,78% від кількості акцій, що знаходяться в обігу.

Протягом 2017 та 2018 років дивіденди не нараховувались.

Власні акції товариства, викуплені в акціонерів.

Протягом звітної періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалося. Станом на 31 грудня 2018 року товариство не має власних викуплених акцій. Інформація про власні акції розкривається в примітках.

Чисті активи товариства.

Вартість чистих активів товариства була розрахована згідно з Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2018 року вартість чистих активів товариства становить 5873 тис. грн.

15. Забезпечення.

Вид забезпечення Балансова вартість

на 01.01.2018 Нараховано резервів Використано резервів Балансова вартість
на 31.12.2017

Забезпечення на виплату відпусток 3736536537

Забезпечення виплати винагороди за підсумками року----

Всього 3736536537

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається щомісячно як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

Забезпечення на виплату відпусток на кінець 2018 року склало 37 тис. грн..

Забезпечення на виплати винагороди за підсумками року, забезпечення наступних витрат на транспортування продукції, забезпечення на гарантійне обслуговування, забезпечення (резерв) по судовим позовам, забезпечення (резерв) по бракованих виробках, забезпечення (резерв) по обтяжливим контрактам не створювалось у зв'язку з відсутністю ймовірності того, що буде вибуття ресурсів у зв'язку з погашенням цих зобов'язань.

Довгострокові кредити банків.

Заборгованість за довгостроковими кредитами банків станом на 31.12.2018 року відсутня.

Інші довгострокові зобов'язання.

Інші довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2018 року відсутні.

Короткострокові кредити банків.

Заборгованість за короткостроковими кредитами банків станом на 31.12.2018 року відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість за: Станом на 01.01.2018 р. Станом на 31.12.2018 р.

товари, роботи, послуги--

розрахунками з бюджетом 484263

у тому числі з податку на прибуток 137

розрахунками зі страхування 1817

розрахунками з оплати праці 5275

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 861291

Всього 1912653

21. Інші поточні зобов'язання.

Інші поточні зобов'язання Станом на 01.01.2018 р. Станом на 31.12.2018 р.

Розрахунки за нарахованими відсотками--

Податковий кредит 216230

Розрахунки з іншими кредиторами--

Всього 216230

Інші поточні зобов'язання --

Всього 216230

Доходи

Група доходів 2018 рік 2017 рік

Всього,

без ПДВу т.ч. за бартерними контрактами Всього,

без ПДВу т.ч. за бартерними контрактами

Дохід від реалізації продукції (товарів), робіт, послуг 21461-19608-

Дохід від дивідендів----

Інші операційні доходи--107-

В т.ч. інші операційні доходи--107-

Фінансові доходи ----

Інші доходи 69---

Адміністративні витрати.

Найменування статті 2018 рік 2017 рік

Витрати на утримання персоналу 29852498

Амортизація основних засобів 526512

Витрати на утримання основних засобів та нематеріальних активів, телекомунікаційні та інші експлуатаційні послуги

Витрати на послуги банків 5515

Професійні послуги (аудиторські, юридичні ...) 302

Витрати із страхування --

Інші 31964875

Усього адміністративних витрат 67927902

24. Витрати на збут.

Товариство не мало витрат на збут.

25. Інші операційні витрати.

Найменування статті 2018 рік 2017 рік

Операційна оренда активів--

Результат від реалізації інших оборотних активів-24

Інші--

Всього інших операційних витрат-24

26. Дохід та втрати від участі в капіталі.

Товариство не мало доходів та втрат від участі в капіталі.

27. Звіт про сукупні дохід.

Господарських операцій, які згідно МСФЗ необхідно відображати в Звіті про сукупний дохід, товариство не здійснювало.

28. Витрати (дохід) з податку на прибуток.

Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Складові елементи 2018 рік 2017 рік

визнано у витратах періоду визнано у складі власного капіталу визнано у витратах періоду визнано у складі власного капіталу

Поточний податок на прибуток (13)-(6)-

Збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання ----

Зменшення (збільшення) відстроченого податкового активу (6)-(7)-

Виправлення помилок ----

Всього витрати з податку на прибуток (7)(13)-

Всього дохід з податку на прибуток ---

Визнані відстрочені податкові активи та зобов'язання:

Активи та зобов'язання, за якими виникають тимчасові різниці, що призводять до визнання відстроченого податку на прибуток 31.12.2018 року 01.01.2018 року

Відстрочений податковий актив Відстрочене податкове зобов'язання Відстрочений податковий актив Відстрочене податкове зобов'язання

Незавершене виробництво ----

Нематеріальні активи ----

Основні засоби ----

Готова продукція ----

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (резерв сумнівних боргів) ----

Перенесення податкового збитку на майбутні періоди ----

Поточні забезпечення --7

Всього ВПА, ВПЗ ----

Визнається в звіті про фінансовий стан --7

Для розрахунку відстрочених податкових зобов'язань станом на 31.12.2018 року

використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, яка, згідно з Податковим Кодексом України, буде діяти протягом 2018 року.

29. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить: юридичних осіб, які контролюють товариство (наприклад, материнська компанія); юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність товариства (вважається, що часткою в товаристві, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність товариства, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу товариства); юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для товариства; юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому товариство є контролюючим учасником; фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу товариства; близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність товариства, та членів провідного управлінського персоналу товариства.

Операції, здійснені компанією зі зв'язаними сторонами протягом 2018 року:

Витрати за операціями з пов'язаними сторонами (ПрАТ «ІСКРА» 263 тис. грн. за 2018 р.

Залишки за операціями зі зв'язаними сторонами станом на 31 грудня 2018 року позика працівнику (провідному управлінському персоналу) 100 тис. грн.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом Товариства, протягом 2018 року:

Види виплат Сума, тис. грн.

Поточні виплати (заробітна плата) 1446

Довгострокові виплати-

Платежі на основі акцій-

Позики 100

Всього 1546

Розкриття інформації по договорах оренди.

Протягом 2018 року товариство не здійснювало операцій з фінансової оренди. За договорами операційної оренди, як орендар, товариство наводить наступну інформацію: договорів невідмовної оренди та невідмовної суборенди товариство не уклало; непередбачені орендні платежі договорами оренди не передбачені; вибір між поновленням або придбанням активу та застереження щодо зміни цін договорами оренди не передбачені; обмеження договорами оренди не передбачені.

Умовні активи та зобов'язання.

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2018 року, але не відображені в інших примітках, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання.

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2018 року, але не відображені в інших примітках, за якими існує ймовірність надходження економічних вигод.

Активи на відповідальному зберіганні.

Товариство не має станом на 31.12.2018 року активів на відповідальному зберіганні.

Інформація про списані активи.

Товариство не має списаної дебіторської заборгованості, невідшкодованих недостач та втрат від псування цінностей за якими здійснюється спостереження з метою її стягнення у випадку зміни майнового стану боржника.

Інформація про гарантії та забезпечення отримані.

Товариство не має станом на 31.12.2018 року отриманих гарантій та забезпечень.

Економічне середовище в якому товариство здійснює свою діяльність.

Протягом 2018 року спостерігалось суттєве погіршення економічної ситуації в Україні у зв'язку з :

- зниженням купівельної спроможності населення внаслідок зменшення реальних доходів населення;
- погіршенням фінансових результатів підприємств, звуженням кредитної активності, скороченням державного фінансування та високим рівнем невизначеності.

В 2018 році ПрАТ «Арсі», як і інші підприємства української економіки, суттєво зменшують обсяги виробництв внаслідок політичної нестабільності та падіння економіки..

Зниження купівельної спроможності населення внаслідок зменшення реальних доходів, спричинене девальвацією національної валюти та суттєвим погіршенням економічної ситуації, зменшили внутрішній попит.

Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, які вживаються Урядом, а також від змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на діяльність товариства, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан. Керівництво впевнене, що воно вживає всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Товариства

Управління ризиками.

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність

політичної та економічної кризи.

ПрАТ «АРКСІ» веде основну діяльність в сфері ремонту та технічного обслуговування електричного устаткування і надає в оренду власне нерухоме майно.

Станом на 31 грудня 2018 року кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик значний, напрям ризику зростає.

Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

Станом на 31 грудня 2018 року кількість валютного ризику помірна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2018 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності.

Станом на 31 грудня 2018 року сукупний юридичний ризик значний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2018 року сукупний ризик репутації значний, напрям ризику зростає.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2018 року сукупний стратегічний ризик значний, напрям ризику зростає.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків.

Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Події після дати балансу.

Подій, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2018 року не відбувались.

Керівник
Головний бухгалтер

Баранов К.М.
Михайлова О.Ю.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво Емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, тверджують про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
27.04.2018	02.05.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.04.2018	02.05.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента